

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Выборгская дом № 4

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1910
Число этажей	1
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	2
Строительный объем дома	388 м.куб
Общая жилая площадь дома	52,9 м.кв. ✓
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	площадь цоколя	кв.м.	36,7	ж/бетон	1910	0	0	100	36,7	отсутствие
	площадь отмостки	кв.м.	55,1	ж/бетон	1910	0	0	80	55,1	Провалы, трещины
3	Стены и перегородки									
	площадь стен	кв.м.	139,4	дерево	1910	0	0	70	98	износ
	площадь перегородок	кв.м.	71,4	дошчатые	1910	0	0	70	50	износ

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	8/14,4	дерево	1910	0	0	100	8/14,4	износ
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/3,78	дерево	1910	0	0	70	2/3,78	износ
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/3,78	дерево	1910	0	0	70	2/3,78	Износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	нет							
Крыша кровля										
6	Шиферная	кв.м.	67,0	шифер	1910	0	0	100	67	износ
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	1		1910	0	0	70	1	износ
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	нет							
Желоба	пог.м.	нет								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	нет							
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	нет							
	перила		нет							
	окраска стен		нет							
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							
	Окраска почтовых	шт	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ящиков									
Фасады										
8	Архитектурная отделка	кв.м.								
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	нет							
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	нет							
	Межпанельные швы	пог.м.	нет							
	Пожарные лестницы	пог.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	приямки	шт.	нет							
	крыльца	шт.	2	дошчатые	1910	0	0	100	2	износ
Печи, очаги										
9	печи	шт.	есть							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
Центральное отопление										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет							
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	нет							
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	нет							
	Вентили и краны в квартирах	шт.	нет							
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	нет							
	Прочие элементы		нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ		нет							
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	нет							
	завдвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	нет							
	завдвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ									
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	нет							
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	нет							
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка		85	АВВГ	1910	0	0	100	85	износ
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	2		2000	0	0	40	0	нет
	Выключатели	шт.	2		2000	0	0	40	0	нет
	розетки	шт.	нет							

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	вентиляция		Естественная							
16	Благоустройство									
	урны							100	1	отсутствует
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: Зам. гл. инженера  Шаров С. А.